

Gemeinderat Heimberg
Alpenstrasse 26
3627 Heimberg

FDP.Die Liberalen
Roland Hügli
Eichenweg 16
3627 Heimberg
033 437 88 22
roland.huegli@bluewin.ch

Heimberg, 14. September 2018

Mitwirkung Siedlungsentwicklungskonzept

Sehr geehrte Damen und Herren

Die FDP. Die Liberalen Heimberg hat das Siedlungsentwicklungskonzept eingehend diskutiert.

Hiermit beteiligen wir uns an der geplanten Mitwirkung.

Einleitend stellen wir fest, dass das Konzept in vielen Teilen unseren Vorstellungen entspricht.

Im Folgenden finden Sie unsere ergänzenden beziehungsweise abweichenden Anregungen.

1. Moderates Wachstum von 11% bis 2030

Der kantonale Richtplan gibt für Heimberg ein Wachstum von 11% bis 2030 vor, was aus unserer Sicht bezüglich Pendlerverkehr und Einschränkung der Zersiedelung Sinn macht und umzusetzen ist.

Wir sind nicht einverstanden, wenn der Gemeinderat aufgrund der nicht repräsentativen Mitwirkung davon ausgeht, dass das Wachstum niedriger sein wird.

Wir erwarten, dass die Gemeinde die Voraussetzungen schafft, dass dieses Wachstum auch im übergeordneten Interesse ermöglicht wird.

2. Bilanz der Siedlungsentwicklung /weitere Einzonungen

Die Bilanz weist gegenüber dem theoretischen Bedarf einen Fehlbetrag von ca. 10% (1 ha) aus, was aus unserer Sicht zu optimistisch ist.

FDP.Die Liberalen

Heimberg

Wie wir bereits in unserer Stellungnahme zum Räumlichen Entwicklungskonzept darlegten, bezweifeln wir, dass in den bestehenden Bauzonen innert nützlicher Frist genügend Bauland effektiv zur Verfügung steht. Dies besonders in den bereits überbauten Zonen, da die Bauentscheide weitgehend von Privaten abhängen. Weitere Einzonungen im Bereich Ängiried West und Ost sind deshalb unserer Ansicht nach notwendig, was auch dem Zusammenwachsen der Ortsteile Süd und Nord förderlich wäre.

3. Problematik Fruchtfolgeflächen

Weitere Einzonungen wie oben erwähnt würden die Umsetzung der Vorgaben des kantonalen Richtplans erst ermöglichen und sind deshalb von übergeordnetem Interesse. Heimberg hat deshalb gute Karten in den Verhandlungen um diese Einzonungen.

4. Umzonung Blümlisalpstrasse (Gebiet Nr. 13)

Die heutige Nutzung als Spielplatz und Rasenspielplatz entspricht einem Bedürfnis der Bevölkerung und darf ohne gleichwertigen Ersatz nicht aufgegeben werden. Ähnliche Angebote sollten auch in anderen Ortsteilen geprüft und gefördert werden. Dies lässt sich auch aus dem Leitbild des Gemeinderates ableiten (Kultur und Freizeit).

Soweit unsere Mitwirkung. Wir bitten um eine wohlwollende Prüfung und Berücksichtigung unserer Anliegen.

Freundliche Grüsse

FDP Heimberg

Roland Hügli
Präsident

Mark Bösiger
Mitglied des Vorstandes